

Lettera di Invito - Disciplinare di Gara

Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento, di durata annuale, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e degli impianti in uso ad AIR CAMPANIA S.P.A. ubicati sul territorio della Regione Campania, suddivisa in tre lotti:

ID:118-ET_2026NI

Lotto n. 1: ad oggetto lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e degli impianti in uso ad AIR CAMPANIA S.P.A. dei Bacini di Avellino, Benevento e Salerno –

CIG: BC7DC00FF7

ID: 121-ET_2026NI

Lotto n. 2: ad oggetto lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e degli impianti in uso ad AIR CAMPANIA S.P.A. dei Bacini di Caserta e Napoli –

CIG: BC7DCA68F6

ID: 122-ET_2026NI

Lotto n. 3: ad oggetto lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e degli impianti in uso ad AIR CAMPANIA S.P.A. dei seguenti immobili :Autostazione di Avellino e Autostazione di Grottaminarda

CIG: BC7DCC1F3C

PREMESSE

In esecuzione della Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 054 del 10/07/2026 l'AIR CAMPANIA SPA intende procedere all'affidamento, di durata annuale, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e degli impianti in uso ad AIR CAMPANIA SPA ubicati sul territorio della Regione Campania, suddivisi in tre lotti, per un totale complessivo stimato pari ad € 400.000,00 oltre Iva se dovuta come per legge, di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata senza bando sotto-soglia, previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati tramite apposito elenco aziendale, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio del minor prezzo, pertanto,

SI INVITA

codesto spettabile operatore economico, fermo restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla presente procedura negoziata senza bando presentando apposita offerta in modalità telematica, secondo quanto di seguito specificato, intendendosi con l'avvenuta partecipazione pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente Lettera di Invito/Disciplinare di gara e dal Capitolato Tecnico Prestazionale (corredato di ALLEGATO A - IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DI PROPRIETÀ E/O IN USO AD AIR CAMPANIA SPA e ALLEGATO B - CABINE ELETTRICHE DI PROPRIETÀ E/O IN USO AD AIR CAMPANIA SPA), parte integrante e sostanziale della presente.

Ciascun operatore economico invitato potrà presentare offerta per uno o più lotti costituenti la presente procedura ma potrà aggiudicarsi solo un lotto.

2

Ciascun operatore economico, invitato individualmente, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

La presente procedura è interamente svolta tramite la PAD (Piattaforma di Approvvigionamento Digitale) in conformità alle regole contenute nel Disciplinare telematico allegato.

L'affidamento avviene con procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del minor prezzo.

La durata del procedimento è prevista pari a 3 mesi dalla data di trasmissione della presente lettera di invito, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'allegato II.3 del codice.

I luoghi di svolgimento dei servizi di manutenzione sono nell'ambito della Regione Campania, [codice NUTS ITF3] e precisamente:

- Lotto n. 1: Bacini di Avellino [NUTS: ITF34], Benevento [NUTS: ITF32] e Salerno [NUTS: ITF35];
- Lotto n. 2: Bacini di Caserta [NUTS: ITF31] e Napoli [NUTS: ITF33];
- Lotto n. 3: Autostazione di Avellino [NUTS: ITF34] e Autostazione di Grottaminarda [NUTS: ITF34].

Il RUP - Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Dirigente Tecnico ing. Carmine Alvino (cell. 3483148691; PEC: air@pec.aircampania.it).

Il Direttore dei lavori per i Lotti 1-3 è il C.U. Manutenzione Immobili ing. Marco Ianniciello (mail: marco.ianniciello@aircampania.it), il Direttore dei Lavori per il Lotto 2 è il R.U.T.C. Ing. Alfredo Napolitano (mail: alfredo.napolitano@aircampania.it).

1. PIATTAFORMA

1.1. LA PIATTAFORMA DI APPROVVIGIONAMENTO DIGITALE (PAD)

L'utilizzo della PAD comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (in seguito: Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla PAD, e di quanto previsto dall'allegato disciplinare telematico che costituisce, quanto all'iter procedimentale telematico, parte integrante e sostanziale della presente Lettera di Invito/Disciplinare di gara.

L'utilizzo della PAD avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice Civile, e comunque in conformità all'allegato disciplinare telematico, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Lettera di Invito/Disciplinare di gara.

La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per la perdita, il danneggiamento, e/o per ritardi nell'inserimento di documenti, dati e file, per ritardi nella presentazione della domanda, per malfunzionamento, danni, e/o pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e dei programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla PAD;
- utilizzo della PAD da parte dell'operatore economico in maniera non conforme alla Lettera di Invito/Disciplinare di gara.

In caso di mancato funzionamento della PAD o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione Appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della PAD e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso e del momento in cui si verifica. La proroga o la riapertura del termine di scadenza di presentazione delle offerte limitata ad un periodo massimo di 48 ore dalla data di scadenza indicata nel bando è resa nota sulla PAD e sul sito internet della stazione appaltante, unitamente all'indicazione della durata e dei motivi del malfunzionamento. In tali casi, non è richiesta la riedizione della procedura.

Nel caso in cui la proroga dei termini per la presentazione delle offerte abbia una durata superiore, la stazione appaltante darà avviso a tutti gli altri oo. cc. invitati con indicazione della nuova scadenza.

Nei soli casi in cui la sospensione o la proroga dei termini non siano considerati idonei a garantire la par condicio degli oo. cc. invitati e/o la segretezza delle offerte, la stazione appaltante procede alla riedizione della procedura.

La Stazione Appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore

economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della PAD sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della PAD è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano ad esclusivo carico dell'operatore economico.

La PAD è accessibile in qualsiasi orario dalla data di inoltro degli inviti alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

1.2. DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spese e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nella presente Lettera di Invito/Disciplinare di gara e nell'Allegato 08 (Disciplinare telematico) che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della PAD.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla PAD;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica (CIE e CNS) cui all'articolo 64 del Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), nonché di mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS; in caso di operatore economico extra-UE, disporre di un'identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni);
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/2005);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/2014;

- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3. IDENTIFICAZIONE / HELP DESK

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla PAD.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante identità digitale (SPID), o mediante carta d'identità elettronica (CIE) oppure carta nazionale dei servizi (CNS), secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. In caso di operatore economico extra-UE, l'identificazione avviene attraverso una identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla PAD, devono essere effettuate ai sensi delle previsioni dell'Allegato 09 (Disciplinare telematico) che - come detto - costituisce parte integrante e sostanziale della presente Lettera di Invito/Disciplinare di gara.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara, allegata alla presente lettera invito/disciplinare comprende:

01 - Lettera di Invito/Disciplinare di gara

02 - Capitolato Speciale d'Appalto [corredato di Allegato A ("IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DI PROPRIETÀ E/O IN USO AD AIR CAMPANIA SPA") e Allegato B ("CABINE ELETTRICHE DI PROPRIETÀ E/O IN USO AD AIR CAMPANIA SPA")]

03 - Patto di integrità

04 - Modello Dichiarazioni integrative

- 05 - Dichiarazione Sostitutiva Antimafia
- 06. - Modello “Offerta economica” da inserire nel plico telematico busta “Offerta Economica”
- 07 - Disciplinare telematico
- 08 - Modello S (richiesta di sopralluogo)
- 09 - DUVRI Preventivo
- 10 - Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali

Per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di appalto si applica, laddove compatibile, il capitolato generale di appalto approvato con D.M. 145/2000.

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **entro le ore 12:00 del giorno 07/08/2026** a mezzo pec all'indirizzo offertegara@pec.aircampania.it.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico entro **il 28/08/2026 ore 16:00**, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla PAD, previa comunicazione inviata via pec.

Si invitano, pertanto, i concorrenti a visionare il sito istituzionale/PAD. Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

2.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite la PAD e, per quanto non previsto dalla stessa piattaforma, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della PAD, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

3.1 OGGETTO DEL SERVIZIO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione dei lavori, delle forniture e delle prestazioni necessarie per la manutenzione ordinaria e, ove possibile, straordinaria, degli immobili in uso ad AIR CAMPANIA S.P.A., per i seguenti lotti:

- Lotto n. 1: Bacino di Avellino, Benevento e Salerno
- Lotto n. 2: Bacino di Caserta e Napoli
- Lotto n. 3: Autostazione di Avellino e Autostazione di Grottaminarda

Le prestazioni incluse nelle attività di manutenzione, meglio dettagliate nel Capitolato Tecnico e nei relativi allegati, si riferiscono alle seguenti categorie d'opera:

- opere edili ed impianti idraulici;
- impianti di condizionamento;
- impianti elettrici.

Codice CPV: 45300000-0 (Lavori di installazione di impianti in edifici).

La procedura è divisa in 3 Lotti corrispondenti a macroaree che accorpano più depositi e/o sedi aziendali contigui. Le finalità di tale suddivisione sono ravvisabili: nell'ottimizzazione e omogeneizzazione dell'esecuzione dei lavori di manutenzione e dei relativi controlli; nella convenienza di gestire il rapporto con un numero ridotto di interlocutori; e, infine, nella possibilità di sfruttare le potenziali economie di scala che possono generarsi in ragione dell'aggregazione delle prestazioni.

3.2 SEDI DI INTERVENTO

Gli immobili e le strutture, di proprietà o in uso ad AIR Campania S.p.A., presso cui dovranno essere eseguiti gli interventi di manutenzione oggetto di affidamento sono quelli riportati, distinti per Lotti, nella seguente tabella.

Lotto	Sede aziendale	Prov.	Indirizzo
1	Deposito Avellino ASI	AV	Z.I. Pianodardine, Avellino
	Deposito Torrette di Mercogliano	AV	Via Nazionale, Mercogliano
	Funicolare Montevergine	AV	Viale San Modestino, Mercogliano
	Deposito Flumeri	AV	C.da Tierzi, Flumeri
	Deposito Ariano Irpino	AV	Via Cardito, Ariano Irpino
	Deposito Nusco Ponteromito	AV	Area PIP Ponteromito, Nusco
	Piazzale Montemiletto	AV	C.da Cardogna, Montemiletto
	Piazzale Bisaccia	AV	C.da Cappella, Bisaccia
	Deposito Benevento	BN	Z.I. Ponte Valentino, Z2, Benevento

Lotto	Sede aziendale	Prov.	Indirizzo
	Deposito Airola	BN	Via Fontanelle, 34, Airola
	Deposito Castel San Giorgio	SA	Via Paterno, 15, Castel San Giorgio
2	Deposito Caserta Firema	CE	Via Ponteselice, Caserta
	Info-point Caserta Stazione FS	CE	P.zza Garibaldi, Caserta
	Deposito Capua-Vitulazio	CE	S.S. 7 Appia, Vitulazio
	Info-point Capua	CE	P.zza D'Armi, Capua
	Deposito Teverola	CE	Zona Industriale ASI, Teverola
	Deposito Piedimonte Matese	CE	Via V. Di Matteo, 1-3, Piedimonte M.
	Info-point Vairano Patenora	CE	Fraz. Scalo – Vairano Patenora
	Deposito Napoli Capodichino	NA	Via Calata Capodichino, 254, Napoli
	Autostazione Avellino	AV	Via F. Fariello, Avellino
3	Autostazione Grottaminarda	AV	Via dei Cipressi, Grottaminarda

Il numero degli immobili ricompreso nell'elenco di cui sopra potrà subire variazioni in diminuzione a seconda di eventuali cessioni o dimissioni di immobili da parte della Stazione Appaltante correlate all'affidamento del servizio di Trasporto Pubblico Locale nella Regione Campania; l'affidatario dovrà ritenersi impegnato ad eseguire i servizi oggetto della presente procedura alle medesime condizioni contrattuali, siccome previsto dalla condizione risolutiva di cui all'art. 21, comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto.

3.3 TEMPI DI INTERVENTO

È previsto un servizio di pronto intervento e la reperibilità (24 ore su 24, 7 giorni su 7 e 365 giorni all'anno) in relazione ad ogni impianto ricompreso nell'affidamento, con un tempo d'intervento entro 24 ore dalla segnalazione di guasto generico e nel più breve tempo possibile per segnalazione di guasto o perdita grave (comunque entro e non oltre 30 minuti dalla segnalazione). L'appaltatore all'atto della stipula del contratto rilascerà tutti i suoi recapiti di contatto (e-mail, fax, telefono, etc.).

3.4 IMPORTI DELL'APPALTO

Gli importi complessivo stimato delle prestazioni di manutenzione, ordinaria e straordinaria, nonché degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ammontano presuntivamente ai valori riportati nella tabella che segue:

Lotto	Sedi	Durata affidamento	Importi stimati		Importi stimati totali lotto
			Manutenzione Ordinaria (a canone)	Manutenzione Straordinaria (a guasto)	
1	Bacino Avellino-Benevento-Salerno	1 anno	€ 9.000,00 di cui € 200,00 per oneri sicurezza	€ 131.000,00 di cui € 2.600,00 per oneri sicurezza	€ 140.000,00 di cui € 2.800,00 per oneri sicurezza
2	Bacino Caserta-Napoli	1 anno	€ 9.000,00 di cui € 200,00 per oneri sicurezza	€ 116.000,00 di cui € 2.300,00 per oneri sicurezza	€ 125.000,00 di cui € 2.500,00 per oneri sicurezza
3	Autostazione Avellino	1 anno	€ 9.000,00	€ 123.000,00	€ 135.000,00

			di cui € 200,00 per oneri sicurezza	di cui € 2.400,00 per oneri sicurezza	di cui € 2.700,00 per oneri sicurezza
	Autostazione Grottaminarda		€ 3.000,00 di cui € 100,00 per oneri sicurezza		
		Subtotale	€ 30.000,00 di cui € 700,00 per oneri sicurezza	€ 370.000,00 di cui € 7.300,00 per oneri sicurezza	
TOTALE ANNUALE					€ 400.000,00 di cui € 8.000,00 per oneri sicurezza

Detti importi si intendono al netto dell'Iva se dovuta come per legge.

Detti importi sono indicativi: mentre le attività di manutenzione ordinaria saranno retribuite a canone (ossia, a corpo), per le attività di manutenzione straordinaria vengono in rilievo attività da effettuarsi nel corso di un anno e a seconda delle esigenze concrete della stazione appaltante: la Stazione appaltante non contrae, di conseguenza, alcun impegno nei confronti delle imprese aggiudicatrici dei singoli lotti a riconoscere gli importi integrali stimati, seppure ribassati, e il contratto a stipularsi con ciascun aggiudicatario prevederà, per le attività di manutenzione straordinaria, un corrispettivo "a misura", per cui il corrispettivo effettivo sarà commisurato alle singole prestazioni concretamente richieste e correttamente eseguite da ciascuna impresa aggiudicataria dei singoli lotti.

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto, con le correlate basi d'asta, è riportato nelle tabelle che seguono:

Lotto n. 1 (Bacini di Avellino, Benevento e Salerno) *CIG: BC7DC00FF7*

	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Lavori di installazione di impianti in edifici	45300000-0	P	€ 140.000,00
A) Importo a base di gara				€ 137.200,00
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 2.800,00
A) + B) Importo complessivo				€ 140.000,00

Lotto n. 2 (Caserta e Napoli) CIG: BC7DCA68F6

	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Lavori di installazione di impianti in edifici	45300000-0	P	€ 125.000,00
a) Importo a base di gara				€ 122.500,00
b) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 2.500,00
A) + B) Importo complessivo				€ 125.000,00

Lotto n. 3 (Autostazione di Avellino e Autostazione di Grottaminarda) CIG: BC7DCC1F3C

10

	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Lavori di installazione di impianti in edifici	45300000-0	P	€ 135.000,00
a) Importo a base di gara				€ 132.300,00
b) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 2.700,00
A) + B) Importo complessivo				€ 135.000,00

Detti importi si intendono al netto dell'Iva, se dovuta, come per legge.

L'importo complessivo dell'appalto comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato nella misura del 33% dell'importo complessivo dei lavori, come di seguito:

- € 46.200,00 (Lotto 1 - Bacino di Avellino, Benevento e Salerno);
- € 41.250,00 (Lotto 2 - Bacino di Caserta e Napoli);
- € 44.550,00 (Lotto 3 - Autostazione Avellino e Autostazione Grottaminarda).

Tali importi stati determinati tenendo conto del costo medio orario indicato nelle tabelle del Ministero

del Lavoro e delle Politiche Sociali per il settore di riferimento, nonché sull'esperienza di precedenti appalti. Il contratto collettivo applicato è il CCNL per i dipendenti del settore "Industria metalmeccanica privata e installazione di impianti" (codice CNEL C011). Il Codice ATECO delle prestazioni di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici è 43.21.01 (Installazione di impianti di illuminazione e fotovoltaici in edifici), mentre il Codice ATECO delle prestazioni di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici è 43.22.07 (Installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'aria). Tali codici rilevano anche ai fini dell'individuazione del CCNL di riferimento mentre, ai sensi dell'articolo 11, comma 2-*bis*, del D.Lgs. 36/2023, non sussistono residue prestazioni oggetto di appalto che impongono alla Stazione Appaltante l'individuazione di altre tipologie di CC.CC.NN.LL..

Il CCNL "Industria metalmeccanica privata e installazione di impianti" (codice CNEL C011) in questione è stato individuato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024, valutandosi la stretta connessione dell'ambito di applicazione di tale CCNL rispetto alle prestazioni oggetto dell'appalto da eseguire in maniera prevalente e assumendo la maggiore rappresentatività comparativa sul piano nazionale delle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro.

Tale CCNL, ai sensi dell'articolo 2, commi 3 e 4, dell'Allegato I.01 "Contratti collettivi", introdotto dal D.Lgs. 209/2024, non è imposto dalla Stazione Appaltante a pena di esclusione né costituisce requisito di partecipazione alla presente procedura di gara, potendo gli operatori economici partecipare dichiarando l'applicazione di altri contratti collettivi, purché equivalenti. A tal fine l'operatore economico è tenuto a presentare, nella Busta contenente l'Offerta Economica, apposita dichiarazione di equivalenza, ai sensi dell'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. 36/2023. La valutazione di equivalenza sarà condotta ai sensi dell'articolo 110 del D.Lgs. 36/2023 considerando le componenti fisse della retribuzione globale annua e i parametri riportati articolo 4 dell'Allegato I.01 "Contratti collettivi", introdotto dal D.Lgs. 209/2024.

I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale, o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera, o ancora assumendo una riduzione dei tempi e delle modalità stimate dalla stazione appaltante di esecuzione delle prestazioni di installazione preliminare gli impianti (per es.: impiego di un minor numero di risorse; oppure impiego di un minor tempo di esecuzione; ecc.), purché non vi siano penalizzazioni per la manodopera.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetto a ribasso è pari a:

- € 2.800,00 per il Lotto 1;
- € 2.500,00 per il Lotto 2
- € 2.700,00 per il Lotto 3.

L'importo complessivo dell'appalto, al netto di IVA, è pari ad € 400.000,00, di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso.

L'appalto è finanziato con fondi aziendali.

L'oggetto dell'affidamento non è compatibile con il riconoscimento di un premio di accelerazione.

3.5 DURATA

Per ciascun Lotto di affidamento il servizio avrà durata di un (1) anno (12 mesi) con decorrenza dalla data della sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori di cui al § 16, comma 2, del Capitolato Speciale

d'Appalto.

Resta inteso che l'aggiudicatario è comunque obbligato, a titolo di proroga tecnica, alla prosecuzione del servizio, fino al subentro del nuovo affidatario. Nel periodo di proroga tecnica dovranno essere garantite le stesse condizioni contrattuali e l'affidatario avrà diritto al pagamento delle sole prestazioni correttamente eseguite: di conseguenza, l'attività di manutenzione straordinaria verrà pagata a misura, mentre per l'attività di manutenzione ordinaria il canone verrà determinato in proporzione ai giorni effettivi di proroga tecnica.

3.6 REVISIONE PREZZI

Non è prevista revisione dei prezzi dal momento che tale istituto opera solo a partire dal secondo anno di esecuzione contrattuale.

3.3 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023: la stazione appaltante si riserva, in corso di esecuzione, di sostituire l'aggiudicatario iniziale con un nuovo contraente nei seguenti casi:

1. all'aggiudicatario succede, per causa di morte o insolvenza o a seguito di ristrutturazioni societarie, che comportino successione nei rapporti pendenti, un altro operatore economico che soddisfi gli iniziali criteri di selezione, purché ciò non implichi ulteriori modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del codice, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 124 del D.Lgs. 36/2023;
2. nel caso in cui la stazione appaltante assume gli obblighi del contraente principale nei confronti dei suoi subappaltatori.

Art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023: in casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 che intendono eseguire le prestazioni tramite le proprie consorziate sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023 sono tenuti ad indicare in sede

di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Quando la consorziata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 è tenuta anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

È fatto divieto di partecipare a più di un consorzio stabile.

Il concorrente che partecipa al singolo Lotto in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta per il medesimo Lotto, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del D.Lgs. 36/2023 che ha designato una consorziata esecutrice la quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro cinque giorni lavorativi, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Limitazioni alla partecipazione e all'aggiudicazione dei Lotti: è possibile partecipare a tutti i Lotti, ma è possibile aggiudicarsi un solo Lotto. Nel caso in cui lo stesso concorrente dovesse risultare migliore offerente per più Lotti, gli sarà aggiudicato il Lotto per il quale avrà presentato un ribasso maggiore ovvero, in subordine, quello di maggiore importo.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del D.Lgs. 36/2023 rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla procedura ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione,

l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del D.Lgs. 36/2023.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. 36/2023 nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE), fatto salvo quanto previsto nel paragrafo 23.

Nelle dichiarazioni integrative, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023 sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del D.Lgs. 36/2023 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del D.Lgs. 36/2023 i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo, e da ciascun componente dell'aggregazione di rete che partecipa alla gara nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del D.Lgs. 36/2023, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del D.Lgs. 36/2023 dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 36/2023 al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del D.Lgs. 159/2011.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti che, al momento di presentazione dell'offerta, non caricano nel FVOE (ove non sia già presente) copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del D.Lgs. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omissso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto-legge n. 77 del 2021 o di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023.

6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I Concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti previsti o adempiere a quanto previsto

nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: "FVOE"), fatto salvo quanto previsto nel paragrafo 23.

L'Operatore Economico partecipante è tenuto a inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione Appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura selettiva.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale la dichiarazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11, nonché i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE

Gli operatori economici, per l'affidamento dei lavori in oggetto, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti obbligatori:

- abilitazione di cui al D.M. 37/08, art.1, comma 2, **lett. a)**: impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
- abilitazione di cui al D.M. 37/08, art.1, comma 2, **lett. c)**: impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali.

6.3 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lett. e), f) g) e h) del D.Lgs. 36/2023 devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in conformità alla presente Lettera di Invito/Disciplinare di gara.

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al paragrafo 6.1 deve

essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

Il requisito relativo alla capacità tecnico-professionale (abilitazioni ex D.M. 37/2008) di cui al paragrafo 6.2 devono essere posseduti dell'aggregazione nel suo complesso, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare secondo quanto dichiarato.

6.4. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al paragrafo 6.1 deve essere posseduto dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

Si applica la disciplina di cui all'allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023, fermo restando che per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d) del D.Lgs. 36/2023:

- a) per gli appalti di lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;
- b) per gli appalti di lavori che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avalimento ai sensi dell'articolo 104 del D.Lgs. 36/2023.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 36/2023, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 36/2023 al fine di decidere sull'esclusione.

7. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi delle dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale.

Nel contratto di avalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'impresa ausiliaria mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nel caso di avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta, l'impresa ausiliata e l'impresa ausiliaria non possono partecipare alla stessa gara, pena l'esclusione di entrambi i soggetti, salvo che l'impresa ausiliaria non dimostri, facendo ricorso a idoneo supporto documentale, che non sussistono collegamenti con l'impresa ausiliata tali da ricondurre entrambe le imprese a uno stesso centro decisionale.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di Commercio.

L'impresa ausiliaria deve:

- possedere i requisiti previsti dal paragrafo 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- possedere i requisiti di cui al paragrafo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Le dichiarazioni dell'ausiliaria, il DGUE dell'ausiliario e il Patto di integrità sottoscritto dall'ausiliario sono allegati alla Busta A (Documentazione amministrativa).

Il concorrente allega nella busta della documentazione amministrativa il contratto di avvalimento, anche misto o premiale.

Il contratto di avvalimento, anche premiale e misto, deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti.

Qualora per l'impresa ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro cinque giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'impresa ausiliaria si sia resa responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'impresa ausiliaria per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del D.Lgs. 36/2023. L'operatore economico può indicare un'altra impresa ausiliaria nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

8. SUBAPPALTO

Le attività potranno essere subappaltate con le modalità ed entro i limiti stabiliti dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e dalle ulteriori disposizioni di legge vigenti.

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata

indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto la prevalente esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Nel DGUE il concorrente si impegna a subappaltare alle piccole e medie imprese una quota non inferiore al 20 per cento delle prestazioni che intende subappaltare, oppure una quota inferiore, dandone nel caso adeguata motivazione con riferimento all'oggetto, alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale di cui al paragrafo 3. In alternativa, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Non è prevista clausola sociale.

Laddove siano necessarie nuove assunzioni per l'esecuzione della commessa, il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari almeno al 30% per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile;
- una quota pari almeno al 30% per cento delle assunzioni necessarie di occupazione femminile.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consiglieria e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

10. GARANZIA PROVVISORIA

Non richiesta ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo sulle aree oggetto di sopralluogo interessati ai servizi è obbligatorio. Il sopralluogo si rende indispensabile allo scopo di consentire agli operatori economici di prendere esatta cognizione dei locali e degli impianti oggetto delle attività di manutenzione. Per ciascun Lotto i sopralluoghi permetteranno agli operatori economici di essere a conoscenza di ogni particolare e circostanza che possano influire sui prezzi di offerta per cui in sede di esecuzione gli affidatari non potranno, per nessuna ragione, appellarsi a imprecisioni e/o insufficienze dei dati della documentazione di gara per richiedere, durante o al termine delle attività, il riconoscimento di oneri e/o corrispettivi ulteriori non previsti in sede di offerta.

La mancata effettuazione del sopralluogo determina l'inammissibilità dell'offerta.

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo o a distanza.

I sopralluoghi possono essere effettuati esclusivamente previa prenotazione, con richiesta compilata adoperando l'apposito modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (Allegato 8 - Modello di richiesta sopralluogo) da inoltrare alla stazione appaltante, a mezzo pec all'indirizzo offertegara@pec.aircampania.it ove devono essere indicati il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Le richieste di sopralluogo, a mezzo pec, devono essere presentate entro la data del **28/07/2026, ore 16,00**.

Data, ora e luogo dei sopralluoghi sono comunicati agli operatori economici invitati con almeno due giorni di anticipo.

Per ciascun Lotto viene rilasciata l'attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio.

In caso di consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Non dovuto

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relative alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la PAD. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nella presente Lettera di Invito/Disciplinare di gara. L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 04/09/2026 a pena di irricevibilità. La PAD non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla PAD.

Le operazioni di inserimento sulla PAD di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

In particolare, gli oo.oo. sono invitati a completare la richiesta di abilitazione alla PAD almeno tre giorni lavorativi prima del termine di scadenza delle offerte, anche per poter usufruire, in caso di criticità, del servizio di help desk di cui al paragrafo 13.2 della presente Lettera di Invito/Disciplinare di gara.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della PAD si applica quanto previsto al paragrafo 1.1 della presente Lettera di Invito/Disciplinare di gara.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima per singolo file indicata nell'Allegato 07 - Disciplinare telematico. La PAD accetta esclusivamente file con i formati indicati nell'Allegato 07 - Disciplinare telematico.

TIMING DI GARA	DATA	ORARIO
Termine ultimo per la richiesta di sopralluogo	28/07/2026	16:00
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	07/08/2026	12:00
Termine ultimo per la risposta ai chiarimenti	28/08/2026	16:00
Termine ultimo di presentazione offerta	04/09/2026	12:00

13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate al paragrafo 1 e nell'Allegato 07 - Disciplinare telematico, di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella PAD.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

Per partecipare alla procedura, i soggetti interessati dovranno quindi presentare ad AIR Campania esclusivamente per via telematica attraverso il Sistema, l'offerta nelle sue varie componenti (amministrativa, tecnica ed economica) nel rispetto delle prescrizioni e le modalità di seguito indicate, **entro il termine indicato nel precedente paragrafo**. Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla PAD. I partecipanti dovranno formulare la propria offerta seguendo, passo dopo passo, le istruzioni contenute nel «DISCIPLINARE TELEMATICO- allegato 7 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE» e nell'allegato alla pec d'invito denominato Modulo _eTEMIS-TePORTAL_MANUALE_PARTECIPAZIONE_Gara_NEGOZIATA.pdf, caricando in PAD la documentazione necessaria. In caso di necessità, sarà possibile rivolgersi all'«Help desk» di cui al paragrafo 13.2 del presente disciplinare.

L'«OFFERTA» è composta **per ciascun lotto** da:

- **Busta telematica Documentazione amministrativa (N.B.: la Documentazione amministrativa va inserita in ogni plico telematico di ciascun lotto se l'O.E. intende partecipare a più lotti; in tal caso l'O.E. dovrà indicare nella dichiarazione integrativa e nel DGUE il lotto o i lotti a cui intende partecipare);**
- **Busta telematica Offerta economica (N.B.: adoperando il modello di cui all'allegato 06 alla presente Lettera di Invito/Disciplinare di gara). Il modello offerta va inserita in ogni plico telematico di ciascun lotto di partecipazione se l'O.E. intende partecipare a più lotti; in tal caso l'O.E. dovrà compilare il modello nella parte del solo lotto a cui intende partecipare);**
-

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella PAD offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica della corretta ricezione della documentazione inviata.

La PAD consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorti, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di

partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

La documentazione da produrre, se redatta in inglese, francese, spagnolo può essere presentata senza bisogno di traduzione. In tutti gli altri casi i documenti devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana o da traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale.

L'offerta vincola il concorrente **per 120 (centoventi)** giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni della procedura siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura delle offerte tecniche o economiche, l'operatore economico può effettuare, tramite la PAD, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto rispettivamente nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

13.2 ASSISTENZA PER L'INVIO DELL'OFFERTA («HELP DESK»)

Gli operatori economici che eventualmente desiderano essere assistiti per l'invio telematico dell'offerta, dovranno richiedere assistenza almeno 48 (quarantotto) ore prima dalla scadenza del termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, nei giorni feriali – sabato escluso – dalle ore 9:00 alle ore 13:00, inviando una richiesta all'«Help Desk» della Società «Trecento Software S.r.l.» all'indirizzo e-mail: assistenza.tecnica@trecentosoftware.it, oppure chiamando al numero telefonico 089/0978055. Le richieste di assistenza saranno evase esclusivamente negli indicati giorni ed orari di operatività del Servizio «Help Desk».

Al fine di agevolare l'attività di assistenza tecnica, gli OO.EE. interessati sono pregati:

- in caso di richiesta via e-mail, di indicare nell'oggetto: "AIR CAMPANIA S.P.A gara codice procedura ID e il CIG assegnato alla procedura (indicato in epigrafe);
- in caso di contatto telefonico, di comunicare all'operatore dell'help desk il nome della S.A. (ossia AIR CAMPANIA) e il CIG assegnato alla procedura (indicato in epigrafe).

Il rispetto del termine ultimo fissato per la tempestività dell'offerta rimane, in ogni caso, a carico

dell'operatore richiedente assistenza all'«Help Desk».

13.3 RESPONSABILITÀ SULL'UTILIZZO DELLA PAD TELEMATICA DI E-PROCUREMENT

Gli operatori economici che partecipano alla presente procedura telematica sollevano espressamente la Stazione Appaltante, il Gestore del Sistema telematico (PAD di e-procurement) ed i loro dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsiasi malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni.

I concorrenti si impegnano, anche nei confronti dei propri dipendenti, ad adottare tutte le misure tecniche ed organizzative necessarie ad assicurare la riservatezza e la protezione degli strumenti informatici (e-mail e password) eventualmente assegnati ed utilizzati.

I concorrenti si impegnano, altresì, a tenere indenne la Stazione Appaltante ed il Gestore del Sistema telematico, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese eventuali spese legali che dovessero essere sopportate dagli stessi, a causa di violazioni delle sopra riportate regole di utilizzo del Sistema e/o a causa di un uso scorretto o improprio del Sistema.

Il Gestore del Sistema telematico e la Stazione appaltante non possono essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno diretto o indiretto subito dai concorrenti o da terzi a causa o, comunque, in connessione con l'accesso, l'utilizzo o il mancato funzionamento del Sistema, dei suoi servizi e delle apposite procedure di firma digitale e marcatura temporale.

Tutti i soggetti abilitati sono tenuti a rispettare le disposizioni normative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione e utilizzo dello strumento di firma digitale e di marcatura temporale e ogni istruzione impartita in materia dal Certificatore che ha rilasciato le dotazioni software. Esonerano, altresì, espressamente la Stazione appaltante ed il Gestore del Sistema telematico da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o per danni diretti o indiretti arrecati ad essi o a terzi dall'utilizzo degli strumenti in parola.

Il mancato e/o non corretto utilizzo degli appositi strumenti informatici, di volta in volta, richiesti nel corso della procedura, costituisce una violazione delle presenti regole e può comportare la sospensione o la revoca dell'abilitazione, oltre al risarcimento dei danni eventualmente provocati.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del D.Lgs. 36/2023, possono essere sanate le carenze della documentazione amministrativa ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della documentazione amministrativa e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che sono sanabili:

- il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC anche laddove non effettuato entro la

scadenza del termine di presentazione delle offerte;

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della dichiarazione di impegno dell'impresa ausiliaria, della garanzia provvisoria ove richiesta, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo, solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;
- il difetto di sottoscrizione del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa;
- la mancata, incompleta o irregolare traduzione in italiano della documentazione di gara, quando richiesta ai sensi del paragrafo 13.1.

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avvalimento delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento;

Inoltre, si rappresenta che:

- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché il rapporto sia stato redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui al paragrafo 9 della presente Lettera di Invito/Disciplinare di gara.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere, nonché la sezione della PAD dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, se la mancata allegazione, integrazione o regolarizzazione riguarda la domanda di partecipazione, il DGUE o ogni altro documento richiesto necessariamente ai fini della partecipazione alla gara, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Restano salvo i casi, che non riguardano un requisito necessario ai fini della partecipazione.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

15. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella busta telematica “documentazione amministrativa”, **da caricarsi in PAD, per ciascun lotto di partecipazione**, secondo le modalità previste nell'allegato disciplinare telematico, devono essere contenuti i seguenti documenti:

a) **DGUE (Obbligatorio)**, compilato esclusivamente in formato elettronico, direttamente dalla **PAD, nel pannello DGUE**. Una volta compilato dalla PAD, il DGUE deve essere scaricato dalla stessa in formato pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi o da consorzi (ordinari e stabili) detto modello DGUE deve essere prodotto da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio o il GEIE.

Il **DGUE** può essere sottoscritto anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Il citato modello di DGUE deve essere prodotto anche dall'Ausiliario in caso di avvalimento.

Il file pdf del DGUE sottoscritto secondo le indicazioni di cui sopra deve essere inserito nella busta amministrativa telematica.

b) **Patto d'integrità (Obbligatorio)** utilizzando il modello Allegato 03;

c) **Modello dichiarazioni integrative (Obbligatorio)** utilizzando il modello Allegato 04;

d) **Dichiarazione sostitutiva antimafia (Obbligatorio)** utilizzando il modello Allegato 05;

e) **Attestazione/i di avvenuto sopralluogo** rilasciata/e dalla Stazione Appaltante (**Obbligatoria/e**: per ciascun Lotto a cui si intenda presentare offerta l'o.e. è tenuto a presentare la relativa attestazione);

f) **Abilitazioni specifiche per le singole tipologie di impianti di cui al D.M. 22.01.2008, n. 37 art. 1, e ss.mm.ii. (Obbligatorie**, laddove non risultanti dalla visura camerale);

g) **Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali, secondo il modello di cui all'Allegato 10 (Obbligatoria)**

h) **Procure (Eventuali)**;

i) **Dichiarazione di ammissione al concordato preventivo** corredata dalla relativa documentazione (**Eventuale**);

k) **Documentazione in caso di avvalimento di cui al paragrafo 15.4 della presente Lettera di Invito/Disciplinare di gara (Eventuale)**;kl) **Documentazione per i soggetti associati di cui al paragrafo 15.5 della presente Lettera di Invito/Disciplinare di gara (Eventuale)**;

l) Per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle

rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (**Obbligatorio**).

m) In conformità alla vigente normativa in tema di utilizzo di sistemi di intelligenza artificiale, il concorrente è, altresì, tenuto a dichiarare se, in caso di aggiudicazione dell'appalto, si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale ai fini dell'esecuzione della prestazione impegnandosi ad assicurare il rispetto delle medesime condizioni e garantendo l'osservanza del medesimo Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della normativa sul trattamento e protezione dei dati (**Eventuale**).

15.1. DGUE, DICHIARAZIONI ED EVENTUALE PROCURA

Le dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del D.Lgs. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, il DGUE deve essere sottoscritto dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, il DGUE deve essere sottoscritto dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, il DGUE deve essere sottoscritto dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
 - d) nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del D.Lgs. 36/2023, il DGUE è sottoscritto digitalmente dal consorzio medesimo.

Il DGUE e le relative dichiarazioni sono firmati dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla Busta amministrativa copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

Nel DGUE l'operatore economico deve dichiarare il Lotto o i Lotti a cui intende partecipare.

15.2 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14

Nella documentazione amministrativa/DGUE il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

15.3 DICHIARAZIONI DA RENDERE NEL DGUE E NEL MODELLO DI DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del D.Lgs. 36/2023 sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del D.Lgs. 36/2023, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 36/2023, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all'articolo 98, comma 3, lett. e), del D.Lgs. 36/2023 per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di *self-cleaning* adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di *self-cleaning* che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del

provvedimento.

Nel Modello Dichiarazioni Integrative (allegato 04 alla presente Lettera di Invito/Disciplinare di gara) il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;

- il Lotto o i Lotti cui intende partecipare;

- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorzio esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;

- di applicare il CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (Codice identificativo: C011), con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto-legge 76/2020;

- di assumersi l'impegno ad assicurare, solo laddove siano necessarie nuove assunzioni per l'esecuzione della commessa:

- una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile;
- una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione femminile;

- di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

- di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto-legge n. 77/2022;

- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice etico, del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. n. 231/2001 e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza adottati dalla stazione appaltante e reperibili sul sito internet www.aircampania.it, di uniformarsi ai principi ivi contenuti e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabili, i suddetti Codice, Modello e Piano, pena la risoluzione del Contratto;

- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al paragrafo 28.

15.4 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna impresa ausiliaria, allega:

- a) il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati;
- b) la dichiarazione di avvalimento;
- c) il contratto di avvalimento;
- d) il Patto d'Integrità sottoscritto dall'ausiliaria (Allegato 03);
- e) il DGUE dell'ausiliaria;
- f) la dichiarazione sostitutiva antimafia dell'ausiliaria (Allegato 05)

16. DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.
- Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti
- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
 - copia del contratto di rete
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
 - dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
 - copia del contratto di rete
 - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

16. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce per ciascun lotto di partecipazione la documentazione relativa all'offerta economica nella PAD nella busta telematica "Offerta Economica" secondo le modalità di seguito indicate, a pena di inammissibilità dell'offerta:

- l'offerta economica è redatta secondo il modello di cui all'Allegato 06, da inserire nel plico telematico busta "- Offerta Economica".

- il file .pdf dell'offerta economica dovrà essere firmato digitalmente (Obbligatorio).

L'offerta economica, firmata secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 13, deve indicare a pena di esclusione:

a) il ribasso unico percentuale offerto sull'importo a base d'asta del lotto di partecipazione (o dei lotti di partecipazione) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione (ordinaria e straordinaria) di cui al paragrafo 3 della presente Lettera di invito - Disciplinare di Gara, espresso in cifre e in lettere;

SI PRECISA CHE - IN CONFORMITÀ AI CHIARIMENTI FORNITI CON DELIBERA ANAC N. 528 DEL 15/11/2023, NONCHÉ AL PARERE DEL 17 APRILE 2024 N. 2505 DEL SUPPORTO GIURIDICO DEL SERVIZIO CONTRATTI PUBBLICI DEL MIT - LA PERCENTUALE DI RIBASSO INDICATA DALL'OPERATORE ECONOMICO NEL MODELLO OFFERTA, DEVE ESSERE APPLICATA ALL'INTERO IMPORTO A BASE D'ASTA COMPRENSIVO DEI COSTI DELLA MANODOPERA E NON SCORPORATO DALLA STESSA.

Sono ammesse offerte pari alla base d'asta, non sono ammesse offerte che superino l'importo a base d'asta.

Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali e non si procederà ad arrotondamenti.

b) gli oneri aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;

c) i costi della manodopera. **N.B.:** nel caso di costi della manodopera inferiori a quelli stimati dalla stazione appaltante, l'operatore economico può anticipare nell'offerta economica le motivazioni del ribasso derivanti da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera, allegando i relativi giustificativi. La mancata anticipazione di motivazioni e/o giustificativi non costituisce causa di esclusione;

d) l'eventuale dichiarazione di equivalenza delle tutele di cui all'art. 11, comma 4, del D.Lgs. 36/2023. La mancata anticipazione della dichiarazione di equivalenza delle tutele non costituisce causa di esclusione.

17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

L'appalto sarà aggiudicato all'operatore economico che offrirà il ribasso maggiore, senza procedersi ad arrotondamenti o a riparametrazioni, e fermo restando il vincolo di aggiudicazione di cui alla premessa e al paragrafo 4 della presente Lettera di Invito/Disciplinare di gara.

18. SEGGIO DI GARA

Come previsto dall'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio del minor prezzo, la valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara, anche monocratico, composto da personale della stazione appaltante, scelto secondo criteri di trasparenza e competenza, al quale si applicano le cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) del comma 5 del medesimo articolo.

In capo ai componenti del Seggio di gara non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del D.Lgs. 36/2023. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

Il Seggio di gara è responsabile della verifica della documentazione Amministrativa nonché della valutazione delle offerte economiche dei concorrenti e può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP si avvale dell'ausilio del Seggio ai fini della verifica della documentazione amministrativa.

19. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La gara si svolgerà in prima seduta pubblica il **giorno 08/09/2026 alle ore 10:30**. Il link per la partecipazione a tale seduta sarà inviato agli operatori che avranno presentato apposita richiesta di partecipazione da remoto alla seduta; tale richiesta dovrà essere presentata all'indirizzo pec offertegara@pec.aircampania.it entro le ore 09:30 del giorno della seduta.

La PAD consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte economiche.

La PAD garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

20. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Seggio di gara, composto di tre membri nominati dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta economica resta chiusa, segreta e bloccata dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente Lettera di Invito/Disciplinare di gara;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 14.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

21. APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

La PAD consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi all'apertura dell'offerta economica.

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle buste sono indicate al punto precedente. Con lo stesso atto saranno comunicate le modalità di partecipazione da remoto alla seduta pubblica e di trasmissione del relativo link.

Il Seggio di Gara procede all'apertura delle offerte economiche.

Il Seggio di Gara rende visibile ai concorrenti:

- a. le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti;
- b. la graduatoria provvisoria relativa alle singole offerte economiche;

All'esito delle operazioni di cui sopra, il Seggio di Gara, redige la graduatoria per ciascun Lotto.

Nel caso in cui offerte economiche di due o più concorrenti presentino lo stesso ribasso, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta economica migliorativa entro 5 giorni dal ricevimento della richiesta. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al paragrafo 2.3.

È collocato primo in graduatoria provvisoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'*ex aequo* il seggio procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria.

La data e l'ora in cui si procede al sorteggio sono comunicate tramite PAD secondo le modalità previste al paragrafo 2.3.

All'esito delle operazioni di cui sopra il Seggio di Gara rende visibili ai concorrenti i prezzi offerti e procede a formulare la graduatoria provvisoria del Lotto interessato dal sorteggio.

L'offerta è esclusa in caso di:

- inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto il Seggio di Gara ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse, per ciascun Lotto, sia pari o superiore a 5, il RUP procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, previo sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica, tra il metodo A e B indicati all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il RUP riformula la graduatoria.

23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata, in relazione a ciascun Lotto, in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala, considerato il vincolo di aggiudicazione di cui alle premesse e al paragrafo 4 della presente Lettera di Invito/Disciplinare di gara. Sarà possibile derogare al vincolo di aggiudicazione solo nel caso in cui uno o più lotti dovessero, altrimenti, andare deserti: il lotto deserto sarà infatti aggiudicato al concorrente che risulterà migliore offerente per altro lotto e unico offerente nel lotto che senza di lui, andrebbe deserto.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare, ai sensi dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale rispetto a quello/i indicato/i dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al paragrafo 10;
- l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dal paragrafo 10 e riguardante la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

L'aggiudicazione è disposta, per ciascun lotto, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare di Gara, fatta salva l'acquisizione della documentazione antimafia, ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC e allo scorrimento della graduatoria.

Sono sottoposti alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione, oltre al concorrente risultato primo, n. 1 ulteriore concorrente, sorteggiato automaticamente mediante apposita funzione della PAD, ai sensi dell'articolo 71 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000. Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La verifica è effettuata tramite il FVOE. In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, anche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi, la stazione appaltante si riserva di aggiudicare dopo che sono trascorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione. In tal caso richiede un'autocertificazione all'offerente, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare.

Per le certificazioni che, allo stato, non sono ancora verificabili tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante procede direttamente alla verifica presso gli Enti certificatori e, decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, si riserva di aggiudicare previa acquisizione di un'autocertificazione dall'operatore economico, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto avviene entro 30 giorni dall'aggiudicazione; ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio (di cd. *stand still*) di cui all'art. 18, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

Per la stipulazione del contratto, ciascun aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, le polisse assicurative richieste dall'art. 17, comma 6, del Capitolato Tecnico Prestazionale e le dichiarazioni in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 36/2023.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in forma scritta, in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione, recesso o dichiarazione giudiziale di inefficacia, del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle medesime condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

24. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto, quelli di subappalto e i subcontratti sono soggetti agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione della fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione *de quo* deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, comporta l'applicazione delle sanzioni di legge.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

25. CODICE ETICO - MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE EX D.LGS. N. 231/2001 - PIANO TRIENNALE PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E DELLA TRASPARENZA

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, nel D.Lgs. 231/2001, nella Legge 190/2012, nella parte generale del modello di organizzazione, gestione e controllo di cui al citato decreto e nel codice etico, nonché nel piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza pubblicati sul sito internet di AIR Campania S.p.A.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale utilizzata per presentare l'offerta.

26. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati

e delle informazioni inseriti nelle PAD a decorrere dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione.

A tutti i partecipanti non esclusi in via definitiva sono messi a disposizione, mediante la PAD, l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni che sono stati valutati ai fini dell'aggiudicazione.

Ai partecipanti collocatisi nei primi cinque posti della graduatoria sono rese disponibili, reciprocamente, le offerte presentate dagli stessi mediante la PAD.

I partecipanti collocatisi oltre il quinto posto della graduatoria possono accedere alle offerte dei concorrenti diversi dal primo presentando apposita istanza ai sensi degli articoli 3-*bis* e 22 della legge n. 241/90.

Nel caso in cui sia richiesto l'oscuramento di parti delle offerte e dei giustificativi, le decisioni in ordine all'accoglimento o al rigetto della richiesta sono rese note dal Responsabile unico di progetto al momento della comunicazione digitale dell'aggiudicazione. Le decisioni di cui sopra possono essere impugnate innanzi al Tribunale amministrativo di competenza nel termine di dieci giorni dalla comunicazione. Prima del decorso di tale termine le offerte e i giustificativi dei primi cinque classificati sono messi reciprocamente a disposizione, con le modalità suindicate, nella versione oscurata.

Fatti salvi i casi di esclusione di cui all'articolo 35, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, gli atti della procedura sono resi accessibili ai soggetti che presentino apposita istanza di accesso civico ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 14/3/2013, n. 33. L'esercizio del diritto di accesso è differito nei casi indicati al comma 2 dell'articolo 35 del D.Lgs. 36/2023.

27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, Sezione di Napoli.

È espressamente esclusa la competenza arbitrale di cui all'articolo 213 del D.Lgs. 36/2023.

È espressamente escluso il ricorso al Collegio consultivo tecnico di cui all'art. 215 del D.Lgs. 36/2023.

28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti, ivi inclusi quelli acquisiti tramite il FVOE, sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", del decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

F/to
Il RUP
Ing. Carmine Alvino